

**UCHWAŁA NR 109/XII/2024
RADY MIEJSKIEJ W JAWORNIKU POLSKIM**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

**Rada Miejska w Jaworniku Polskim
uchwala co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Jawornik Polski
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Miasta i Gminy Jawornik Polski.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworniku
Polskim
V-ce PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W JAWORNIKU POLSKIM
Krzysztof Marciak
Krzysztof Marciak
Krzysztof Marciak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski.

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia planów ogólnych.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski obowiązywać będzie do 31 grudnia 2025 r. lub do czasu rozpatrzenia skargi kasacyjnej złożonej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Jawornik Polski.