

# UMOWA NA ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW I DOSTAWĘ WODY

Nr.....

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy

**Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym – Miastem i Gminą Jawornik Polski, ul. Rynek 30, 37-232 Jawornik Polski, REGON 650900625, NIP 794-170-33-41 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Jawornik Polski**

zwanym w dalszej części umowy „PWK –Miasto i Gmina Jawornik Polski”

a **Panią/Panem** .....,

**zamieszkałym** .....,

**numer telefonu** .....

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorca usług”

Umowa określa warunki odprowadzenia ścieków i dostarczenia wody do budynku nr ..... w miejscowości ..... do urządzeń kanalizacyjnych zarządzanych przez PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski i zasady rozliczania należności za odprowadzone ścieki i pobraną wodę z jednego przyłącza kanalizacyjno-wodociągowego.

## § 1

Do obowiązków PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski należy:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny.
2. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.

## § 2

PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków oraz za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:

1. Działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski nie ponosi odpowiedzialności.
2. Niezawinioną przez PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu usunięcia skutków awarii.
3. Przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych.
4. Planowanymi przerwami po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych
5. Brakiem wody na ujęciu

6. Zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia
7. Potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych

### § 3

1. O przerwach w odbiorze ścieków i dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski zobowiązany jest do powiadomienia Odbiorcy usług w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

### § 4

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. Wykonania we własnym zakresie przyłącza do sieci kanalizacyjno - wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w odrębnym piśmie przez PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski.
2. Uzyskania ewentualnych pisemnych zgód właścicieli gruntów przez które przebiegać będzie przyłącz.
3. Utrzymania właściwego stanu technicznego należącej do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych
4. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych np. substancji ropopochodnych, trucizn, tłuszczu, ochrony roślin oraz części stałych mogących powodować zatkanie przewodu kanalizacyjnego.
5. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłącza kanalizacyjnego, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
6. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu dokonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych będących własnością PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski
7. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych i wodociągowych należących do Odbiorcy usług osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
8. Nieodprowadzania wód opadowych z rynien budynków i wód drenażowych do kanalizacji.
9. Nieodprowadzania do urządzeń substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego, a w szczególności:

- a. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych
  - b. odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji oraz mieszanin cementowych
  - c. substancji palnych i wybuchowych, żrących i toksycznych
  - d. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek
  - e. odpadów pochodzących z produkcji żywności.
9. Należytego zabezpieczenia wodomierza przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych
10. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy usług osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

## § 5

- 1. Rozliczenia między Usługodawcą i Usługobiorcą za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki następować będzie w oparciu o wystawione przez Usługodawcę faktury.**
- 2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.**
- 3. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równa ilość wody pobranej, z zastrzeżeniem pkt. 4.**
- 4. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego na koszt Usługobiorcy.**
- 5. Rozliczenia należności za odprowadzanie ścieków i dostawę wody będą naliczane zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego z protokołu odbioru z dnia .....**
- 6. W przypadku niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe na podstawie średniego zużycia wody w roku ubiegłym.**
- 7. PWK –Miasto i Gmina Jawornik Polski na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.**

## § 6

1. Odczyt wodomierza należy podawać w przeciągu ostatniego miesiąca okresu rozliczeniowego.
2. Okres rozliczeniowy:
  - I kwartał - do dnia 31 marca,
  - II kwartał - do dnia 30 czerwca,

- III kwartał – do dnia 30 września,
  - IV kwartał – do dnia 31 grudnia
3. W przypadku nie podania odczytu, faktura będzie naliczana na podstawie ostatniego zużycia.
  4. Opłaty za odprowadzone ścieki i pobraną wodę należy dokonywać po wystawieniu faktury za każdy kwartał rozliczeniowy na konto Miasta i Gminy Jawornik Polski – na indywidualny numer konta Odbiorcy usług wskazany w fakturze lub w kasie Urzędu Gminy.
  5. Faktura będzie wystawiana po zakończeniu danego kwartału z 14-dniowym terminem płatności.
  6. Cena 1m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków wynosi 2,95 zł netto, na podstawie zatwierdzonego wniosku przez Gospodarstwo Wodne Wody Polskie dotyczącego taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Jawornik Polski.
  7. Cena 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody wynosi 2,73 zł netto, na podstawie zatwierdzonego wniosku przez Gospodarstwo Wodne Wody Polskie dotyczącego taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Jawornik Polski.
  8. Opłata abonamentowa za dostarczenie wody wynosi 1,96 zł netto za miesiąc niezależnie od ilości osób zamieszkałych pod danym adresem
  9. Opłata abonamentowa za odprowadzanie ścieków wynosi 3,19 zł netto za miesiąc niezależnie od ilości osób zamieszkałych pod danym adresem
  10. Do ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 8%.
  11. Zmiana ceny za 1m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków i dostarczonej wody nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
  12. Za opóźnienie w zapłacie należności za odprowadzone ścieki i dostarczonej wody pobierane będą ustawowe odsetki a ich ściąganie podlegać będzie egzekucji sądowej.

## § 7

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia
  - b) niezwłocznie za porozumieniem stron

## § 8

1. PWK – Miasto i Gmina Jawornik Polski ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz odcięcia dostawy wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego oraz Odbiorcy usług jeżeli:
  - a. przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe wykonano niezgodnie z prawem
  - b. dostawca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe (II kwartały) pomimo otrzymania wezwania w sprawie uregulowania zaległych opłat
  - c. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków

- d. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa
- e. został stwierdzony nielegalny pobór wody, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.

2. Wznowienie odprowadzania ścieków i dostawy wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego/sieci wodociągowej

3. W przypadku odcięcia dostawy wody PWK – Gmina Jawornik Polski zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowaniu o możliwościach korzystania z tego punktu.

## **§ 9**

**1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.**

**2. W przypadku zmiany przez Usługobiorcę nazwy, adresu siedziby, adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia Usługodawcy, korespondencja oraz faktury wysłane na wskazany w umowie adres i nazwę przez Usługodawcę, uważa się za doręczone Usługobiorcy.**

**3. W przypadku braku pisemnego powiadomienia Usługodawcy o zmianie właściciela, zarządcy, osoby korzystającej z nieruchomości bez podania danych następcy, Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki, do dnia otrzymania przez Usługodawcę pisemnej informacji wskazującej następcę lub do dnia zawarcia umowy z następnym Usługobiorcą, jeśli nastąpi to wcześniej.**

## **§ 10**

Zapisy niniejszej umowy będą wiążące dla Stron po uzyskaniu przez PWK –Miasto i Gmina Jawornik Polski pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonywanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej dającej możliwość realizacji zapisów powyższej umowy.

## **§ 11**

Poprzednie umowy obowiązujące w zakresie uregulowanym niniejszą umową tracą moc prawną z dniem podpisania niniejszej umowy.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd.

## **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....